



## Situation n°7 - Avt n°2

Affaire suivie par Jean-Pierre Léon  
A l'attention de Monsieur CONDETTE

**SARL CALVITIERE**  
15, avenue de Tournon  
75000 PARIS

Adresse Travaux :

**OPENSEA**  
610 Nathan Road  
Kowloon HONG KONG

**HONG KONG le 17/06/2014**

Sujet :  
Suivant le devis n°12

Désignation	%	Montant prev.	Montant prec.	Montant H.T.	Cumul H.T.	T
<p>Commande N°4 Ref :20140617CAL01 Date :17/06/2014 Spécialement développé avec et pour les entreprises du bâtiment, le logiciel CODIAL vous permet une gestion simple et complète de votre activité. Elaborez rapidement les devis, les factures, les situations et gérer efficacement le portefeuille clients. Constituez rapidement une bibliothèque d'ouvrages, ouvrages pris en compte dans le calcul des métrés. Repris lors de l'élaboration de vos devis, les ouvrages sont un atout majeur pour la rapidité de vos chiffrages. Codial Bâtiment est idéal pour comparer en un coup d'œil les écarts entre le "Prévu" et le "Déboursé". Allez plus loin avec les modules Interventions, contrats...</p>						
<b>1 GROS-OEUVRE</b>						
<b>1.1 Matériels</b>						
1.1.1 Grue élévatrice 30 M	60,00	3 322,40	1 827,32	166,12	1 993,44	1
1.1.2 Camion terrassement	60,00	887,52	488,14	44,38	532,52	1
<b>Sous-total Matériels</b>				<b>210,50</b>	<b>2 525,96</b>	
<b>1.3 bétons</b>						
1.3.1 Béton de propreté de 0,05 m d'épaisseur, fabriqué sur le chantier.	60,00	342,33	188,28	17,12	205,40	1
1.3.2 Coulage de béton fabriqué sur le chantier pour poteau ou meneau en béton armé (coffrage et armature en sus).	60,00	9 943,75	5 469,06	497,19	5 966,25	4
<b>Sous-total bétons</b>				<b>514,31</b>	<b>6 171,65</b>	
<b>Total GROS-OEUVRE</b>				<b>724,81</b>	<b>8 697,61</b>	
<b>2 PLÂTRERIE</b>						
<b>2.1 Cloisons</b>						
2.1.1 Cloison alvéolaire de 50 mm d'épaisseur totale, constituée de 2 plaques de plâtre et d'une âme alvéolaire en carton.	60,00	16 491,79	7 421,31	2 473,77	9 895,08	1
2.1.2 Semelle plastique de 60 mm d'épaisseur et 70 mm de largeur, posée sous cloison en carreaux de plâtre dans les pièces humides.	60,00	550,20	247,59	82,53	330,12	4
<b>Sous-total Cloisons</b>				<b>2 556,30</b>	<b>10 225,20</b>	
<b>2.2 Plafonds</b>						
2.2.1 Plafond plaques de plâtre avec addition de vermiculite et fibre de verre ép. 12,5 mm, vissées en sous-face d'ossature métallique	60,00	1 048,88	471,99	157,33	629,32	4
<b>Sous-total Plafonds</b>				<b>157,33</b>	<b>629,32</b>	
<b>Total PLÂTRERIE</b>				<b>2 713,63</b>	<b>10 854,52</b>	



Désignation	%	Montant prev.	Montant prec.	Montant H.T.	Cumul H.T.	T
<b>3 ISOLATION</b>						
<b>3.1 Isolation des combles</b>						
3.1.1 Isolation des combles par feutre souple en laine de verre revêtue aluminium armé 1 face, ép 70 mm, posé entre chevrons.	60,00	617,35	92,60	277,81	370,41	1
3.1.2 Sous-toiture en film polyane microperforé, pour isolation entre bois et matériaux de couverture.	60,00	181,59	27,24	81,71	108,95	4
<b>Sous-total Isolation des combles</b>				<b>359,52</b>	<b>479,36</b>	
<b>3.2 Isolation extérieure</b>						
3.2.1 Angle aluminium anodisé de 0.15 dév. pour bardage	60,00	4 512,43	225,62	2 481,84	2 707,46	1
3.2.2 Traitement de joint de dilatation comprenant fond de joint et joint élastomère	60,00	7 202,44	360,12	3 961,34	4 321,46	4
<b>Sous-total Isolation extérieure</b>				<b>6 443,18</b>	<b>7 028,92</b>	
<b>Total ISOLATION</b>				<b>6 802,70</b>	<b>7 508,28</b>	
<b>4 COUVERTURE</b>						
<b>4.1 Couverture en ardoises</b>						
4.1.1 Couverture en ardoises naturelles modèle français - grand modèle N - à pureau de 115 mm et recouvrement de 95 mm.	60,00	36 640,00	18 320,00	3 664,00	21 984,00	4
<b>Sous-total Couverture en ardoises</b>				<b>3 664,00</b>	<b>21 984,00</b>	
<b>4.2 Dépose de couverture</b>						
4.2.1 Dépose d'habillage en zinc sur lucarne.	60,00	16,53	8,27	1,65	9,92	1
4.2.2 Dépose de tuyau de descente d'eaux pluviales en P.V.C., avec dépose des colliers.	60,00	282,80	141,40	28,28	169,68	4
<b>Sous-total Dépose de couverture</b>				<b>29,93</b>	<b>179,60</b>	
<b>Total COUVERTURE</b>				<b>3 693,93</b>	<b>22 163,60</b>	
<b>5 PLOMBERIE</b>						
<b>5.1 Blocs WC et accessoires</b>						
5.1.1 Abattant double de W-C, en matière plastique série forte, compris fixations.	60,00	89,00		53,40	53,40	1
5.1.2 Cuvette de W-C type surélevée, hauteur 49 cm, avec réservoir de chasse attendant 6 l, en porcelaine vitrifiée, blanche, fixée au sol	60,00	722,58		433,55	433,55	4
<b>Sous-total Blocs WC et accessoires</b>				<b>486,95</b>	<b>486,95</b>	
<b>5.2 Réseaux d'évacuation</b>						
5.2.1 Collecteur en fonte SMU D 100 mm.	60,00	611,10		366,66	366,66	4
<b>Sous-total Réseaux d'évacuation</b>				<b>366,66</b>	<b>366,66</b>	
<b>Total PLOMBERIE</b>				<b>853,61</b>	<b>853,61</b>	
<b>6 VITRERIE</b>						
6.1 Vitrage simple en glace à basse émissivité ép. 6 mm posé sous parcloses avec joints A.	60,00	87,13		52,28	52,28	1
6.2 Survitrage en glace claire ép. 4 mm pour un volume jusqu'à 0,50 m2.	60,00	59,24		35,54	35,54	1
6.3 Dépose de vitrages isolants ou feuilletés avec parcloses de 51 à 100 m2.	60,00	8,37		5,02	5,02	4
<b>Total VITRERIE</b>				<b>92,84</b>	<b>92,84</b>	
<b>7 CARRELAGE</b>						
<b>7.1 Carrelages</b>						
7.1.1 Carrelage en mosaïque 5 x 5 cm de grés cérame série 1 bon choix, pose scellée en tapis unicolore et droit.	60,00	28 335,14		17 001,08	17 001,08	4
<b>Sous-total Carrelages</b>				<b>17 001,08</b>	<b>17 001,08</b>	
<b>7.2 Revêtements muraux</b>						
7.2.1 Revêtement mural en carreaux de faïence 10,8 x 10,8 cm blancs à bords vifs, pose scellée.	60,00	13 470,75		8 082,45	8 082,45	4
<b>Sous-total Revêtements muraux</b>				<b>8 082,45</b>	<b>8 082,45</b>	
<b>Total CARRELAGE</b>				<b>25 083,53</b>	<b>25 083,53</b>	



Désignation	%	Montant prev.	Montant prec.	Montant H.T.	Cumul H.T.	T

Détail T.V.A.

Base H.T.	Code	Taux	T.V.A.
5 603,91	1	20,00	1 120,78
34 361,14	4	0,00	0,00
<b>39 965,05</b>			<b>1 120,78</b>

Montants en Euros	
<b>Total des situations cumulées</b>	<b>75 253,99</b>
Situation 1 n°6 du 17/06/14	35 288,94
<b>Total des situations précédentes</b>	<b>35 288,94</b>
<b>Correctif sur arrondi</b>	<b>0,00</b>
<b>Actualisation</b>	<b>0,00</b>
<b>Total présente situation</b>	<b>39 965,05</b>
<b>Reste à facturer sur cette affaire</b>	<b>50 169,33</b>

Paiement 60 J fin de mois le12

Total H.T.	Total T.V.A.	Total T.T.C.	Acompte	Net à payer
<b>39 965,05</b>	<b>1 120,78</b>	<b>41 085,83</b>	<b>0,00</b>	<b>39 031,54</b>

Retenue de garantie (5%)

2 054,29

